

## SOHBET

■ Baştarafı Sayfa 1'de

Bizce yapılacak iş budur.

Kaynak konusuna kafa yoran ekonomist Güven Karakuş'un teklifleri ise şunlardır :

Gayrimenkul zenginlerinin vergilendirilmesi sonucunda hem gayrimenkul fiyatları düşerek (Şayet hazine de kendi arazilerini satarsa otomatikman düşecektir) yeni bir vergi kaynağı sağlanmış olacak. Aynı zamanda gayrimenkullerini elden çıkaran yatırımcılar paralarını ekonomik bir üretim işlevine sokacaktır.

Döviz ödemeli gelir ortaklığı senetleri çıkarılarak bankalarda yurt dışında atıl bulunan ve yastık altında tutulan dövizler ekonomiye kazandırılacak ve hazine bonolarına alternatif teşkil edecektir. Ekonomide arz talep teorisi göz önüne alındığında bonoya olan talebin azalması sonucunda bono faizleri otomatikman düşecektir.

KİT'ler ve belediyelerin kendi kaynaklarını oluşturması ve devletin artık burda yalnız rekabet ortamı ve denetim sağlaması bütçeyi hafifletecektir. Hazinesinin arsa ve lojman satışlarına karşılık elde edeceği kaynak hem bütçeyi rahatlatacağı gibi değerli hazine arazilerde üzerinde rantabl ve ekonomik projeler gerçekleştirip bunun için gayrimenkul yatırım ortaklığı şeklinde yeni bir sermaye piyasası aracılığıyla borsamıza bir alternatif araç oluşturacaktır. Sonuçta çok kısa sürede rasyonel kararlar alınıp yukarıda belirttiğim uygulamalar yapılırsa, hazinenin üzerinden çok büyük bir borçlanma yükü kalkacak kayıt dışı ekonomiden kazanılıp gayrimenkule gömülen paralar yeni kaynak şeklinde üretime dönüşmesi faizleri dolayısıyla enflasyonu düşürecekler. Tam bu sırada şirketlerin halka açılmalarının teşvik edilmesi ile ayrıca borsada işlem yapan bir çok şirketin elde ettiği gelirleri hazine bonusu portföyü oluşturacağı yerine, yatırıma, dolayısıyla üretime dönük çalışmaya girecekleri (bono faizleri düştüğü takdirde başka gelirler elde etmeye yönelecekleri) aşıkardır. Bu durumda en iyi yatırım aracı borsa olacaktır. Zira hiç gündemde olmayan temettü gelirleri bono faizlerine alternatif teşkil edecektir.

Bu arada bu kadar atıl kaynağı varken yatırımcıları dövize yönlendirmenin sonucunda dövizde geçici bir süre yükselme görülse dahi yukarıda bahsettiğim dövize endeksli gelir ortaklığı senetleri veya bonoların yurtdışında pazarlanması halinde ülkeye girecek taze dövizle hazine yükselen döviz fiyatıyla satış yaptığında döviz fiyatlarını hızlı miktarda düşürmesi kesindir. Böyle bir operasyonla hazinenin çok büyük bir gelir elde etmesi mümkündür. Bunun en güzel canlı örneğini Rusya uygulamış ve başarılı olmuştur.

(Türkiye, 21 Temmuz 1996)

## Seyteks

■ Baştarafı Sayfa 1'de ile köy, kasabalarından işsiz gençlerin işe alınacağı Fabrika 2 ay sonra faaliyete geçecek. İlk 1 ay içerisinde 300 kişi, daha sonraki 3 ay içerisinde 500 kişinin işe alınacağı öğrenildi.

## Motosiklet

■ Baştarafı Sayfa 1'de pılan çalışmalar sonucu 42-K-6940 plaka sayılı motoru çaldıkları tesbit edilen Ergün ERDOĞAN, Erhan ERDOĞAN ve Fatih YILMAZ isimli sanıklar görevlilerimizce yakalanmış yakalanan sanıkların göstermiş oldukları yerlerde çalıntı motosiklet parçalanmış halde elde edilerek müştekiye teslim edilmiştir.

Olayla ilgili düzenlenen tahkikat evrakları ile birlikte her 3 sanık 16.07.1996 günü adliyeye sevk edilmiştir, sanıklar çıkarılmış oldukları mahkemece Serbest bırakılmışlardır.»

## Kesecik Belediyesi

■ Baştarafı Sayfa 1'de sağlayan Kesecik Belediyesi kendi yağıyla kavruyor. Belediye'nin kasaba içerisindeki çalışmalarında kullanılan, büz ve parkeler ayrıca kasaba dışında diğer komşu köylere de destek sağlıyor. Büz ve parke fabrikasının alınması ile birlikte Belediyenin gelirlerinin arttığını da belirten Kesecik Kasabası Belediye Başkanı Taccettin Yıldız «İmal ettiğimiz büz ve parkeleri hem kasabamızın içerisindeki çalışmalarımızda hemde yine çevremizdeki komşu köylerin alt yapısında kullanılmak amacıyla satıyoruz. Belediyemizde gelir oluyor» dedi.

## KOMPLE SATILIK 3 KATLI BİNA

Yenicami Mah. 1323 Sokakta bulunan 3 Katlı müstakil tapulu ve 400 m2 Bahçeli bina komple satılıktır.

Diş Hekimi  
Müracaat : Mehmet Görür  
Tel : 582 23 87

## SATILIK DÜKKANLAR VE TRİPLEKS BAHÇELİ EV

- 1 — SEYYİD HARUN BULVARI BELEDİYE GİRİŞİNDE YILDIZ KENT KOOPERATİFİNDEKİ 2 AD. DÜKKAN,
- 2 — ALAYLAR MAH. SEBZE PAZARI YANINDA TRİPLEKS BAHÇELİ, KALORİFERLİ VE GÜNEŞ ENERJİLİ EV ACELE SATILIKTIR.

■ MÜRACAAT : MUAMMER TUNCEL  
■ Tel. : (0.242) 511 09 94 - (0.332) 582 12 49

## SATILIK ARSA

KOOPERATİF KURACAKLARIN  
ŞİRKETLERİN VE HEMŞEHRİLERİMİZİN  
DİKKATİNE!

MAHALLESİ : ULU KAPI  
MEVKİİ : KALAYCIBAĞI  
PAFTA NO. : 89  
ADA NO. : 489  
PARSEL NO. : 156  
YÜZÖLÇÜMÜ : 11390 m2  
MÜSTAKİL TAPULU, İMARLI ARSA SAHİBİNDEN SATILIKTIR.  
■ MÜRACAAT : KÜTAHYA/GEDİZ'DEN  
MEHMET ÖZER  
■ TEL. : (0.274) 412 55 86  
■ SEYDİŞEHİR : 582 39 48

## Ürdün ve Suriye

■ Baştarafı Sayfa 1'de 11 Temmuz 1996 Perşembe günü İlçemizde bir günlük ziyaret ve incelemede bulundu.

Genel Müdür ve Bölge Müdürü seviyesinde üst düzey yöneticilerinde bulunduğu heyet ilk olarak Orman Fidanlık Müdürlüğünde incelemelerde bulundu. Fidanlık Müdürü Talip KAVLAK tarafından Seydişehir ve Fidanlık Müdürlüğü faaliyetleri hakkında bilgi verildi ve fidan üretim çalışmaları a-razî gezilerek anlatıldı. Daha sonra E.A.T'na ait

çiçek serasını gezen ve Seydişehir'e ve fidanlık çalışmalarına hayran kaldıklarını belirten teknik heyete Fidanlık Müdürü tarafından Seydişehiri tanıtan broşürler takdim edildi.

Öğleden sonra Tınaztepe Tesislerine giden heyete, burada 2 saat kalarak Tınaztepe mağarası ve düden hakkında bilgiler verildi. Heyet Dağ - Tur Tesislerinde yemeklerini yedikten sonra gezi programları gereği buradan Antal-ya'ya hareket etti.

## SATILIK

Seyyid Harun Veli Bulvarında  
DÜKKAN ve ARSA

■ MÜRACAAT : TEL. : 582 50 42  
582 36 01  
582 12 49